

**CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju, OIB:56685578444** od 10.12.2018. po  
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, **posl.br. 3 St-4694/2016-5**  
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

**3 St-4694/16**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Amruševa 2/II**

**100000 Z A G R E B**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I O STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA DO 31.07.2020.**

Budući da je u izvornom rješenju omaškom ispušteno kao utvrđenu tražbinu navesti i tražbinu vjerovnika HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, OIB: 43965974818 u iznosu od 13.742,60 kn, koja je također priznata, dopunskim rješenjem od 17.10.2019. dopunjeno je rješenje o utvrđenim tražbinama ovog suda poslovni broj St-4694/2016 od 03.10.2019.

Dana 10.06.2020., rješenjem ovog suda ispravljeno je rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-4694/2016 od 03.10.2019. za vjerovnika GRAD ZAGREB, OIB: 6181789437, jer je umjesto iznosa 106.537,20 kn ispravno trebalo pisati 158.078,97 kn.

Na stranicama Sudačke mreže tri puta (13.11.2019., 09.12.2019. i 04.01.2020.) oglašavao sam prodaju uredskog namještaja s priloženim slikama i nisam primio niti jednu ponudu. Smatram da će namještaj (pogotovo ugradbeni ormari - od zida do zida) vrijediti budućem vlasniku i s njim se postići dogovor o kupnji istih neposrednom pogodbom.

Zaključkom o prodaji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u predmetu poslovni broj Ovr-2659/2019-3 od 14.08.2019. procijenjene su vrijednosti nekretnina ovršenika CENTAR-KROVORAD d.o.o. u stečaju:

1. kč. br: 92/7 Oranica Lopatek sa 1010 čhv upisana u zk.ul. br. 1757 k.o. Stupnik s utvrđenom vrijednošću od 1.542.617,40 kn,
2. kč. br: 121 Oranica Gornjostupnički odvojak s 2254 m2 upisana u zk.ul. br. 10207 k.o. Stupnik s utvrđenom vrijednošću od 777.582,83 kn,
3. kč.br: 246/3 Pašnjak Kranjica sa 1150 čhv upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik s utvrđenom vrijednošću od 2.256.165,98 kn,
4. kč.br: 244/8 Pašnjak Kalinščica sa 800 čhv upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik s

utvrđenom vrijednošću od 10.570.000,00 kn.

Zaključkom od 14.08.2019. određen je datum razgledavanja nekretnina za 16.09.2019. a prva usmena javna dražba zakazana je za 30.09.2019. gdje se nekretnina nije mogla prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti. Neuspješna prva usmena javna dražba.

Zaključkom od 17.10.2019. određen je datum razgledavanja nekretnina za 22.11.2019. a druga usmena javna dražba zakazana je za 04.12.2019. gdje se nekretnina nije mogla prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti. Određena odgoda prodaje zbog proceduralnih propusta.

Zaključkom od 05.12.2019. određen je datum razgledavanja nekretnina za 13.01.2020., a druga usmena javna dražba zakazana je za 24.01.2020. gdje se nekretnina nije mogla prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti. Odgoda na moj prijedlog zbog informacija da je pri kraju tijek ugovaranja prodaje tražbine jednog razlučnog vjerovnika. Novi preuzimatelj da ima kupca za najvredniju nekretninu i po namirenju iznosa koji je uložio u preuzimanje oslobodio bi dužnika preostalih obveza čime bi se postiglo bolje namirenje neosiguranih stečajnih vjerovnika.

Zaključkom od 27.01.2020. određen je datum razgledavanja nekretnine za 28.02.2020. a druga usmena javna dražba zakazana je za 10.03.2020. gdje se nekretnina nije mogla prodati ispod 1/3 procijenjene vrijednosti. Zatražio sam odgodu ročišta sa zahjevom za izuzećem sudske savjetnice a radi procijenjenih vrijednosti nekretnina preko 15.000.000,00 kn.

Zaključkom od 27.05.2020. određen je datum razgledavanja nekretnine za 23.06.2020., a druga usmena javna dražba zakazana je za 07.07.2020. za:

kč. br: 92/7 Oranica Lopatek s 1010 čhv upisana u zk.ul. br. 1757 k.o. Stupnik i

kč. br: 121 Oranica Gornjostupnički odvojak s 2254 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. br. 10207 k.o., te za 08. 07. 2020. za:

kč.br: 246/3 Pašnjak Kranjica s 1150 čhv upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik i

kč.br: 244/8 Pašnjak Kalinščica s 800 čhv upisana u zk.ul. br. 1759 k.o. Stupnik.

Zaključke s ročišta održanih 07.07.2020. i 08.07.2020. nisam primio.

Zaključkom posl. broj Ovr-2659/2019-64 od 13.07.2020. stavljeni su van snage zaključci od 07.07.2020. i 08.07.2020.

Na sve telefonske zahtjeve zainteresiranih omogućio sam razgledavanje nekretnine.

Razlučnom vjerovniku H ABDUCO d.o.o. također je omogućeno razgledavanje nekretnine.

U ovom razdoblju izrađena je i pravovremeno predana financijska dokumentacija prema Poreznoj upravi te Financijskog agenciji.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajna masa sastoji se od:

Pokretnina - uredski namještaj do danas nije unovčen iako je u tri navrata bila objavljena prodaja. Ovih dana biti će i treći put upućen poziv zainteresiranim za davanje ponuda za skupnu prodaju tri uredska stola i dva ormara za spise.

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, u ovršnom predmetu broj Ovr-2659/2019, u tijeku je postupak prodaje imovine stečajnog dužnika, i to sljedećih nekretnina:

- a) kč.br. 92/7, Oranica Lopatek sa 1010 čhv, upisana u zk.ul. br. 1757 k.o. Stupnik za iznos od 1.542.617,40 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Triglav Osiguranja d.d. Zagreb, pod poslovnim brojem Z-13305/2017.
  - b) kč.br. 121 Oranica Gornjostupnički odvojak sa 2254 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 10207 k.o. iznosi 2.256.165,98 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, pod poslovnim brojem Z-8712/08 i poslovnim brojem Z-36475/09.
  - d) kč.br. 244/8 Pašnjak Kalinščica sa 800 čhv, upisana u zk.ul.br. 1759 k.o. Stupnik za iznos od 10.570.000,00 kuna. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist H-Abduco d.o.o. Zagreb, pod poslovnim brojem Z-8712/08 i poslovnim brojem Z-36475/09.
- Do podnošenja ovog izvješća održana su dva dražbena ročišta, ali postupak prodaje još nije okončan iz prethodno navedenih razloga.

Za nekretninu koja nije upisana u vlasništvu a nalazi se u Tratinskoj ulici u Zagrebu angažiran je odvjetnik Klemenčić Berislav koji u ovom trenutku provodi izvide u zemljišno knjižnim dokumentima i prethodnim radnjama a radi uvida u eventualnu nedostatnost dokumenata, odnosno načina uknjižbe s raspoloživom dokumentacijom. Prilikom izrade sljedećeg izvješća vjerujem da ćemo imati više informacija kao i cijenu usluge.

Stečajnu masu dužnika čine i potraživanja od brisanog društva ROB-MAR d.o.o. iz Lučkog, koje je brisano iz sudskog registra po čl. 70. ZSR, a čiji je osnivač/član stečajni dužnik. Društvo je brisano unatoč tome što u K.O. Samobor ima upisano više nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o.

U dva navrata obratio sam se Trgovačkom sudu Zagrebu s prijedlogom da isti odredi stečajni postupak nad naknadno pronađenom stečajnom masom društva ROB-MAR d.o.o., kako bih mogao podnijeti prijavu tražbine u tom stečajnom postupku, jer postoji mogućnost da je vrijednost spomenute imovine veća od potraživanja razlučnog vjerovnika.

Trgovački sud u Zagrebu do sada nije odgovorio na moje podneske, niti pokrenuo predloženi postupak.

Stanje na računu dužnika na dan 01.10.2019. godine je bilo 0,00 kn.

U ovom izvještajnom razdoblju na račun dužnika ostvareni su slijedeći prilivi:

Po osnovi povrata preplaćenog PDV-a (pretporez) .....3.468,32 kn

Po osnovi pripisanih kamata po stanju na žiro-računu dužnika..... 0,17 kn

U istom razdoblju odlivi s računa dužnika bili su slijedeći:

Naknada banci za obavljanje usluga platnog prometa..... 113,30 kn

Po osnovi dospjelih, a neplaćenih obveza stečajne mase, bilježe se nepodmirena dugovanja:

Prema knjigovodstvenom servisu.....22.000,00 kn

Prema stečajnom upravitelju za plaćanja u gotovini (pošta, pečat i sl.).....257,10 kn

Prema angažiranom odvjetniku.....još nije ispostavljen račun

Također, zatražen je od Porezne uprave povrat od novog pretporeza po predanom PDV obrascu u iznosu od 600,00 kn.

Odmah po predaji izvješća planira se iz raspoloživih sredstava na računu podmiriti obvezu prema stečajnom upravitelju, te barem dio dugovanja prema knjigovodstvenom servisu.

Stanje na računu stečajnog dužnika na 31.07.2010 godine je 3.355,19 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U ovoj fazi stečajnog postupka potrebno je sačekati okončanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovršnom postupku pred OGS u Zagrebu.

Milna, 04.08.2020.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler

098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr